



RIJEČKA RAZVOJNA
AGENCIJA PORIN d.o.o.

Milutina Barača 62, 51 000 Rijeka | +385 51 634 331 | rraporin@porin.hr | www.porin.hr

Na temelju članka 11. Odluke o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/2020) od dana 27. svibnja 2020. godine i Pravilnika o radu Poduzetničkog inkubatora za uslužne djelatnosti Torpedo od dana 28. kolovoza 2025. UR.BR. 01-6/65-25, Riječka razvojna agencija Porin d.o.o., Milutina Barača 62, Rijeka, OIB: 29183761133 dana 4. svibnja 2026. godine raspisuje

JAVNI POZIV

za ulazak poduzetnika u program Inkubacije i Post-inkubacije u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo

UVODNE ODREDBE

I.

Predmet javnoga poziva za **ulazak poduzetnika u program Inkubacije i Post-inkubacije u u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo** (dalje u tekstu: javni poziv) je podnošenje prijave za ulazak poduzetnika u **program Inkubacije i Post-inkubacije u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo**.

Javni poziv bit će otvoren do 18. svibnja 2026. godine.

II.

U smislu ovog javnog poziva definiraju se sljedeći pojmovi:

- „**poduzetnici**“ su mikro, mali i srednji subjekti malog gospodarstva sukladno pozitivnom propisu kojim se uređuje poticanje razvoja malog gospodarstva;
- „**poduzetnici početnici**“ su poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju ne dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa Inkubatora;
- „**poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja**“ su poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa Inkubatora;
- „**uslužne djelatnosti**“ su djelatnosti klasificirane u područjima D – O, Q - T prema Odluci o nacionalnoj
- klasifikaciji djelatnosti 2025. – NKD 2025. („Narodne novine“ broj 47/2024).

USLUGE

III.

Program Inkubacije odnosno Post-inkubacije obuhvaća sljedeće usluge:

- zakup poslovnog prostora,
- savjetodavne usluge,
- usluge stručne edukacije,

Sastavni dio rasta.

Temeljni kapital: 331.800 EUR uplaćen u cijelosti | Trgovački sud u Rijeci | MBS: 040035447

OIB: 29183761133 | IBAN: HR8223600001101404794 - Zagrebačka banka d.d.

Direktor: Nenad Antolović

- podršku pri umrežavanju,
- usluge pristupa opremi i infrastrukturi.

IV.

Ovim javnim pozivom popunjavaju se:

- poslovni prostori namijenjeni za **obavljanje uslužne djelatnosti** prema Popisu prostora namijenjenih za obavljanje uslužnih djelatnosti koji je priložen ovom javnom pozivu i čini njegov sastavni dio (Prilog 1).

Sve zainteresirane osobe mogu razgledati poslovne prostore na licu mjesta dana 12. svibnja 2026. godine u 14:00 sati. Obvezna je najava putem elektroničke pošte na adresu: rraporin@porin.hr.

V.

Poslovni prostori iz točke IV javnog poziva daju se u zakup za potrebe sjedišta i obavljanja djelatnosti iz točke IV podnositelja prijave sukladno podacima iz Registra poslovnih subjekata koji se vodi pri Državnom zavodu za statistiku ili podacima tijela koje vodi Obrtni registar, odnosno drugih nadležnih tijela koja vode registre ili evidencije o fizičkim osobama koje obavljaju djelatnost u skladu s propisima, ovisno o pravnom obliku prijavitelja.

Poslovni prostori iz točke IV ovog javnog poziva ili dijelovi tih poslovnih prostora ne mogu se dati u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

VI.

Savjetodavne usluge u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaćaju:

- usluge individualnog poslovnog savjetovanja (pomoć u izradi poslovnog plana, poslovni i financijski savjeti i dr.);
- usluge pružanja pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja.

VII.

Usluge stručne edukacije u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaćaju radionice, tečajeve te programe edukacija.

VIII.

Podrška pri umrežavanju u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaća povezivanje Korisnika s domaćim i inozemnim organizacijama i potencijalnim investitorima.

IX.

Usluge pristupa infrastrukturi u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaćaju:

- korištenje konferencijske dvorane, uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. do najviše dva puta godišnje;
- korištenje dvorane za sastanke, uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. do najviše pet puta mjesečno.

X.

Usluge pristupa opremi u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaćaju pravo pristupa opremi za opremanje tehnološko-edukacijskog inkubatora (osnovna oprema - informatičko komunikacijska i audio/video rješenja) i to: prijenosno računalo, projekcijsko platno i projektor uz prethodnu najavu i suglasnost Riječke razvojne agencije Porin d.o.o.

Sastavni dio rasta.

XI.

Korisnicima programa Inkubacije i Post-inkubacije omogućeno je i korištenje zajedničkog radioničkog prostora – *coworking* prostora (suradničkog prostora) uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi Riječka razvojna agencija Porin d.o.o.

CIJENA USLUGA

XII.

Jedinična cijena zakupa utvrđuje se u visini od 1 (jedan) EUR/m² mjesečno sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21 i 5/25).

Na cijenu zakupa poslovnog prostora obračunatu u skladu s podtočkom 1. ove točke javnog poziva obračunava se porez na dodanu vrijednost prema važećim propisima.

XIII.

Kandidat za prijem u program Inkubacije koji ima sjedište na području grada Rijeke može ostvariti pravo na umanjenje cijene iz točke XII kako slijedi:

Za ugovorno razdoblje	Postotak umanjenja cijene
<i>od 0 do 6 mjeseci</i>	100%
<i>od 6 mjeseci do 1. godine</i>	75%
<i>od 1. do 2. godine</i>	50%
<i>od 2. do 3. godine</i>	0%

Umanjenje cijene zakupa ima značaj potpore male vrijednosti koju dodjeljuje Grad Rijeka, a dopuštenost potpore ocjenjuje Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. u skladu s uvjetima propisanim Pravilnikom o radu Poduzetničkog inkubatora za uslužne djelatnosti Torpedo i važećim pravilima o potporama malih vrijednosti.

Kandidat iz podtočke 1. ove točke dužan je uz prijavu na natječaj dostaviti i Izjavu o visini korištenih potpora male vrijednosti, obrazac koje je dostupan putem [poveznice](#) (Prilog 3).

KORISNICI

XIV.

Za ulazak u program Inkubacije može se prijaviti poduzetnik početnik registriran za obavljanje uslužne djelatnosti.

XV.

Za ulazak u program Post-inkubacije mogu se prijaviti poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja registrirani za obavljanje uslužne djelatnosti, koji su završili program Inkubacije. Iznimno, poduzetnici koji nisu završili program Inkubacije, mogu se prijaviti za ulazak u program Post-inkubacije pod uvjetom da ostvaruju pozitivan poslovni rezultat, s time da prednost pri ulasku u program Post-inkubacije pod jednakim uvjetima imaju poduzetnici koji su završili program Inkubacije.

Sastavni dio rasta.

POSTUPAK PRIJAVE

XVI.

Prijave na javni poziv dostavljaju se najkasnije do 18. svibnja 2026. godine (do 23:59 sati) elektroničkom poštom, na e-mail: rporin@porin.hr s naznakom: „Za javni poziv – Poduzetnički inkubator za uslužne djelatnosti Torpedo“.

Ako zbog tehničkih ili drugih razloga na web stranici Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. preuzimanje prijavne dokumentacije bude onemogućeno duže od 24 sata, rok za dostavu prijave će se produžiti sukladno vremenu nedostupnosti.

XVII.

Prijave se podnose u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu na priloženom prijavnim obrascu.

Prijavnom obrascu iz podtočke 1. ove točke **obvezno se prilaže:**

1. Preslika izvoda iz sudskog/obrtnog/strukovnog registra ili drugog odgovarajućeg registra u koji je upisan podnositelj prijave;
2. Potvrda Grada Rijeke o stanju duga za sva potraživanja Grada Rijeke o izvršenim financijskim obvezama, ne starija od 30 dana:
<https://gov.rijeka.hr/zahtjevi-i-obraci/financije/izdavanje-potvrde-o-stanju-duga/270>;
3. Potvrda Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, ne starija od 30 dana;
4. JOPPD obrazac s potvrdom o zaprimanju obrasca, stranica A i B za mjesec ožujak ili travanj 2026. godine ili potvrda HZMO-a o broju osiguranika (dokaz o broju zaposlenih);

a dodatno se, ako su za to ispunjeni uvjeti, prilažu:

5. Godišnje financijsko izvješće za 2025. godinu ili drugo odgovarajuće izvješće koje poduzetnik podnosi, a kojim dokazuje pozitivan poslovni rezultat - u slučaju da se za program Post-inkubacije prijavljuje poduzetnik koji prethodno nije završio program Inkubacije u skladu s točkom XV ovog javnog poziva;
6. Izjava o visini korištenih potpora male vrijednosti u slučaju da prijavitelj ima sjedište odnosno prebivalište na području grada Rijeke, u skladu s točkom XIII ovog javnog poziva.

Prijavni obrazac se može preuzeti putem [poveznice](#) (Prilog 2).

XVIII.

Prijave razmatra i ocjenjuje Povjerenstvo za ocjenu prijava za ulazak poduzetnika u program Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije (dalje u tekstu: Povjerenstvo).

Za ocjenu dostavljenih prijava na poziv primjenjuju se sljedeći kriteriji:

- inovativnost poslovne ideje,
- sukladnost ciljevima utvrđenim strateškim razvojnim dokumentima Grada Rijeke,
- tržišna održivost poslovne ideje,
- utjecaj na zapošljavanje,
- izvori financiranja.

Bodovanje kriterija iz podtočke 2. ove točke određeno je Pravilnikom o ocjenjivanju prijava za ulazak u Inkubator Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. od dana 15. siječnja 2026. godine dostupan putem [poveznice](#).

Odluku o ulasku u program Inkubacije odnosno Post-inkubacije donosi Povjerenstvo za ocjenu prijava.

Sastavni dio rasta.

Povjerenstvo je pri donošenju odluke dužno voditi računa da najmanje jedna trećina ukupnog broja korisnika poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke budu poduzetnici početnici. U slučaju da broj zaprimljenih prijava premašuje raspoloživi kapacitet inkubatora, Povjerenstvo će izvršiti rangiranje svih prijava prema kriterijima propisanim ovim javnim pozivom. Ako se nakon provedenog rangiranja pokaže da broj prijava za program Post-inkubacije premašuje broj raspoloživih mjesta, Povjerenstvo može odbiti pojedine prijave za ulazak u program Post-inkubacije.

Odluka iz podtočke 4. ove točke je konačna.

XIX.

Prijave pristigle nakon roka za dostavu smatraju se nepravodobnima i neće se razmatrati.

Podnositelja pristigle prijave koja je nerazumljiva ili nepotpuna pozvat će se da u roku od 5 radnih dana od primitka poziva dostavi dopunu ili ispravak podnesene prijave.

Ako podnositelj prijave dostavi dopunu ili ispravak prijave u roku iz podtočke 2. ove točke, smatrat će se da je prijava podnesena onda kada je podnesena prvi put.

Ako podnositelj prijave ne dostavi dopunu ili ispravak prijave u roku iz podtočke 2. ove točke njegova prijava će se odbaciti.

Povjerenstvo ima pravo od prijavitelja zatražiti dostavu dokumentarnih dokaza kojima se potkrjepljuju navodi iz prijave u roku ne kraćem od 5 radnih dana od dostave poziva na dostavu. Ako prijavitelj ne dostavi odgovarajuće dokaze u danom roku, njegova prijava će se odbaciti.

XX.

Podnositelj prijave neće se primiti u program Inkubacije odnosno Post-inkubacije ako se utvrdi da u trenutku podnošenja prijave:

- ima nepodmireni dospjeli porezni dug (dug po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava);
- ima nepodmireni dospjeli dug prema Gradu Rijeci;
- ima nepodmireni dospjeli dug prema Riječkoj razvojnoj agenciji Porin d.o.o.;
- nije poduzetnik sukladno ovom Javnom pozivu.

odnosno ako je iz dostavljene prijave razvidno da se poslovna ideja ne odnosi na uslužnu djelatnost.

Podnositelj prijave neće se primiti u program Post-inkubacije ako nije sudjelovao u programu Inkubacije odnosno ako u slučaju da nije sudjelovao u programu inkubacije ne posluje pozitivno.

SKLAPANJE UGOVORA

XXI.

Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. poziva podnositelje prijava na sklapanje ugovora o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora u **Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo** prema redoslijedu utvrđenom na ljestvici poretka koju je sačinilo Povjerenstvo, a sve u skladu s Pravilnikom o ocjenjivanju prijava.

Podnositelj prijave koji se ne odazove na poziv za sklapanje ugovora iz podtočke 1. ove točke u roku od 5 radnih dana od dana dostave poziva gubi pravo na sklapanje ugovora.

Sastavni dio rasta.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. pozvat će na sklapanje ugovora prvog sljedećeg podnositelja prijave prema redoslijedu utvrđenom na ljestvici poretka.

Poziv na sklapanje ugovora dostavit će se elektroničkim putem na adresu elektroničke pošte podnositelja prijave iz prijavnog obrasca točke XVII podtočke 1. Dostava se smatra uredno izvršenom u trenutku kada je njezino uspješno slanje zabilježeno na poslužitelju za slanje takvih poruka.

XXII.

Na temelju odluke Povjerenstva sklopit će se ugovor o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo **između Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. i podnositelja prijave.**

Ugovor iz podtočke 1. ove točke Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. sklapa za račun Grada Rijeke.

Ugovorom iz podtočke 1. utvrđuju se prava i obveze ugovornih strana kao i razlozi za prestanak ugovora.

Prije sklapanja ugovora iz podtočke 1. ove točke podnositelj prijave je dužan dostaviti **bjanko zadužnicu, potvrđenu (solemniziranu) po javnom bilježniku, kao sredstvo osiguranja potraživanja iz ugovora ispunjenu na iznos do 2.000,00 EUR, na kojoj će kao jamac platac biti naznačena i potpisana osoba ovlaštena za zastupanje podnositelja prijave.**

Ugovor iz podtočke 1. ove točke mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku, a troškove solemnizacije snosi podnositelj prijave.

Ugovor iz podtočke 1. ove točke sklapa se na razdoblje od 3 (tri) godine.

XXIII.

Podnositelj prijave koji s Riječkom razvojnom agencijom Porin d.o.o. sklopi ugovor o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo:

- poslovni prostor uzima u zakup u viđenom stanju, a ovlašten ga je urediti po ovlaštenim izvođačima o svom trošku, uz prethodnu suglasnost Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. bez prava na povrat potraživanja za izvršena ulaganja;
- snosi troškove nastale korištenjem prostora, zajedničkih prostorija i uređaja u Inkubatoru te troškove tekućeg održavanja, sve sukladno ugovoru o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora za uslužne djelatnosti Torpedo.

OSTALE ODREDBE

XXIV.

Za uređenje ostalih uvjeta i odnosa koji nisu sadržani u ovom javnom pozivu primjenjuje se **Pravilnik o radu Poduzetničkog inkubatora za uslužne djelatnosti Torpedo Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. od dana 28. kolovoza 2025. godine, UR.BR. 01-6/64-2025 koji je dostupan putem [poveznice](#)**, Odluka o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/2020) od dana 27. svibnja 2020. godine koja je dostupna putem [poveznice](#) te primjenjivi zakoni.

XXV.

Sastavni dio rasta.

Sve dodatne informacije u vezi s ovim javnim pozivom te dokumentacijom za podnošenje prijave mogu se dobiti svakog radnog dana od Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. u vremenu od 8:00 – 16:00 sati na telefonski broj: +385 98 310 391 ili na e-mail: rporin@porin.hr.

U Rijeci, 4. svibnja 2026. godine
UR.BR.: 10-4/58-2026

Nenad Antolović, direktor

Prilog 1 – [Popis poslovnih prostora](#)

Prilog 2 – [Prijavni obrazac](#)

Prilog 3 – [Izjava o korištenim potporama male vrijednosti](#)

Sastavni dio rasta.