



**RIJEČKA RAZVOJNA
AGENCIJA PORIN d.o.o.**

Milutina Barača 62, 51 000 Rijeka | +385 51 634 331 | rraporin@porin.hr | www.porin.hr

Na temelju članka 11. Odluke o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/2020) od dana 27.5.2020. godine i Pravilnika o radu Poduzetničkog inkubatora za uslužne djelatnosti Torpedo, Riječka razvojna agencija Porin d.o.o., Milutina Barača 62, Rijeka, OIB: 29183761133 dana 1.10.2025. godine raspisuje

JAVNI POZIV

za ulazak poduzetnika u program Inkubacije i Post-inkubacije u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo

UVODNE ODREDBE

I

Predmet javnoga poziva za ulazak poduzetnika u program Inkubacije i Post-inkubacije u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo (dalje u tekstu: javni poziv) je **podnošenje prijava za ulazak poduzetnika u program Inkubacije i Post- inkubacije u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo** (u daljnjem tekstu: Inkubator).

Javni poziv bit će otvoren do 15. listopada 2025. godine.

II

U smislu ovog javnog poziva definiraju se sljedeći pojmovi:

- „**poduzetnici**“ su mikro, mali i srednji subjekti malog gospodarstva sukladno pozitivnom propisu kojim se uređuje poticanje razvoja malog gospodarstva;
- „**poduzetnici početnici**“ su poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju ne dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa Inkubatora;
- „**poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja**“ su poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa Inkubatora.

Sastavni dio rasta.

USLUGE

III

Program Inkubacije odnosno Post-inkubacije obuhvaća sljedeće usluge:

- zakup poslovnog prostora,
- savjetodavne usluge,
- usluge stručne edukacije,
- podrška pri umrežavanju,
- usluge pristupa infrastrukturi.

IV

Ovim javnim pozivom popunjava se sljedeći poslovni prostor **namijenjen za obavljanje uslužne djelatnosti**:

MILUTINA BARAČA 66	
EVIDENCIJSKI BR. PROSTORA	Ukupna neto površina u m ²
2.9	15,71

Razgledavanje poslovnog prostora na licu mjesta za sve zainteresirane osobe održat će se dana **6. 10. 2025. godine s početkom u 12:00 sati**. Dolazak je potrebno najaviti e-mailom na: rporin@porin.hr.

V

Poslovni prostor iz točke IV javnog poziva daje se u zakup za potrebe sjedišta i obavljanja registrirane uslužne djelatnosti podnositelja prijave koju isti navede u prijavnom obrascu iz točke XVII podtočke 1. ovog javnog poziva.

Poslovni prostor iz točke IV ovog javnog poziva ili dijelovi tog poslovnog prostora ne mogu se dati u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

VI

Savjetodavne usluge u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaćaju usluge individualnog poslovnog savjetovanja (pomoć u izradi poslovnog plana, poslovni i financijski savjeti, pomoć u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja i dr., uz prethodu najavu i prema pravilima i ograničenjima u broju sati određenima Pravilnikom o radu Poduzetničkog inkubatora za uslužne djelatnosti Torpedo (u daljnjem tekstu: Pravilnik o radu).

Sastavni dio rasta.

VII

Usluge stručne edukacije u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaćaju radionice, tečajeve, programe edukacija koje organizira Riječka razvojna agencija Porin, sukladno godišnjem planu provedbe stručnih edukacija.

VIII

Podrška pri umrežavanju u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaća povezivanje korisnika programa s domaćim i inozemnim organizacijama i potencijalnim investitorima.

IX

Usluge pristupa infrastrukturi u sklopu programa Inkubacije i Post-inkubacije obuhvaćaju:

- korištenje konferencijske dvorane, uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi Riječka razvojna agencija Porin d.o.o., sukladno važećem Pravilniku o radu,
- korištenje dvorane za sastanke, uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. sukladno važećem Pravilniku o radu,
- korištenje prijenosnog računala, projekcijskog platna i projektora uz prethodnu najavu i suglasnost RRA Porin.

X

Korisnicima programa Inkubacije i Post-inkubacije omogućeno je i korištenje otvorenog radnog prostora – coworking prostora (suradnog prostora) po prethodnoj najavi i u skladu s rasporedom koji utvrdi RRA Porin.

CIJENA USLUGA

XI

Jedinična cijena zakupa utvrđuje se mjesečno prema djelatnosti koja će se u prostoru obavljati sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21 i 5/25).

Na cijenu zakupa poslovnog prostora obračunatu u skladu s podtočkom 1. ove točke javnog poziva obračunava se porez na dodanu vrijednost prema važećim propisima.

Sastavni dio rasta.

XII

Kandidat za prijem u program Inkubacije koji ima sjedište na području grada Rijeke može ostvariti pravo na umanjenje cijene iz točke XI kako slijedi:

<i>Za ugovorno razdoblje</i>	<i>Postotak umanjenja cijene</i>
<i>od 0 do 6 mjeseci</i>	100%
<i>od 6 mjeseci do 1. godine</i>	75%
<i>od 1. do 2. godine</i>	50%
<i>od 2. do 3. godine</i>	0%

Umanjenje cijene zakupa ima značaj potpore male vrijednosti koju dodjeljuje Grad Rijeka, a dopuštenost potpore ocjenjuje Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. u skladu s uvjetima propisanim Pravilnikom o radu i važećim pravilima o potporama malih vrijednosti.

Kandidat iz podtočke 1. ove točke dužan je uz prijavu na natječaj dostaviti i Izjavu o visini korištenih potpora male vrijednosti obrazac koje je dostupan putem [poveznice](#) (Prilog 1).

KORISNICI

XIII

Za ulazak u program Inkubacije može se prijaviti poduzetnik početnik registriran za obavljanje uslužne djelatnosti.

XIV

Za ulazak u program Post-inkubacije može se prijaviti poduzetnik u kasnijoj fazi rasta i razvoja registriran za obavljanje uslužne djelatnosti koji je završio program Inkubacije. Iznimno, poduzetnici koji nisu završili program inkubacije, mogu se prijaviti za ulazak u program Post-inkubacije pod uvjetom da ostvaruju pozitivan poslovni rezultat, s time da prednost pri ulasku u program Post-inkubacije pod jednakim uvjetima imaju poduzetnici koji su završili program Inkubacije.

XV

Na temelju ovog javnog poziva primit će se 1 (jedan) poduzetnik u odgovarajući program sukladno ljestvici poretka.

Sastavni dio rasta.

POSTUPAK PRIJAVE

XVI

Prijave na javni poziv dostavljaju se **najkasnije do 15.10.2025. godine (do 23:59) elektroničkom poštom, na e-mail: rraporin@porin.hr**

s naznakom:

„za javni poziv – PIU Torpedo“.

Ako zbog tehničkih ili drugih razloga na web stranici Riječke razvojne agencije Porin preuzimanje prijavne dokumentacije bude onemogućeno duže od 24h, rok za dostavu prijava će se produžiti sukladno vremenu nedostupnosti.

XVII

Prijave se podnose u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu na priloženom prijavnom obrascu.

Prijavnom obrascu iz podtočke 1. ove točke obvezno se prilaže:

1. **Preslika izvoda iz sudskog/obrtnog/strukovnog registra** ili drugog odgovarajućeg registra u koji je upisan podnositelj prijave;
2. **Potvrda Porezne uprave o stanju duga;**
3. **Potvrda Grada Rijeke o stanju duga** (Informacije o izdavanju dostupne [ovdje](#)),

a dodatno se, ako su za to ispunjeni uvjeti, prilažu

4. **Godišnje financijsko izvješće** za 2024. godinu ili drugo odgovarajuće izvješće koje poduzetnik podnosi, a kojim dokazuje pozitivan poslovni rezultat - u slučaju da se za program Post-inkubacije prijavljuje poduzetnik koji prethodno nije završio program Inkubacije u skladu s točkom XIV ovog javnog poziva;
5. **Izjava o visini korištenih potpora male vrijednosti** u slučaju da prijavitelj ima sjedište odnosno prebivalište na području grada Rijeke, u skladu s točkom XII ovog javnog poziva.

Prijavni obrazac se može preuzeti putem [poveznice](#) (Prilog 2).

XVIII

Prijave razmatra i ocjenjuje Povjerenstvo za ocjenu prijava za ulazak poduzetnika u program Inkubacije i Post-inkubacije (dalje u tekstu: Povjerenstvo).

Za ocjenu dostavljenih prijava na poziv primjenjuju se sljedeći kriteriji:

- inovativnost poslovne ideje,
- sukladnost ciljevima utvrđenim strateškim razvojnim dokumentima Grada Rijeke,

Sastavni dio rasta.

- tržišna održivost poslovne ideje,
- utjecaj na zapošljavanje,
- izvori financiranja.

Bodovanje kriterija iz podtočke 2. ove točke određeno je Pravilnikom o ocjenjivanju prijava za ulazak u Inkubator Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. od dana 28.8.2025. ur.br. 01-6/65-2025 dostupan putem [poveznice](#).

Odluku o ulasku u program Inkubacije odnosno Post-inkubacije donosi Povjerenstvo za ocjenu prijava.

Odluka iz podtočke 4. ove točke je konačna.

XIX

Prijave pristigle **nakon 18.9.2025. godine smatraju se nepravodobnima** i neće se razmatrati.

Podnositelj pravodobno pristigle prijave koja je nerazumljiva ili nepotpuna pozvat će se da u roku od 5 (pet) radnih dana od primitka poziva dostavi dopunu ili ispravak podnesene prijave.

Ako podnositelj prijave dostavi dopunu ili ispravak prijave u roku iz podtočke 2. ove točke, smatrat će se da je prijava podnesena onda kada je podnesena prvi put.

Ako podnositelj prijave ne dostavi dopunu ili ispravak prijave u roku iz podtočke 2. ove točke njegova prijava se neće ocjenjivati.

XX

Podnositelj prijave neće se primiti u program Inkubacije i Post-inkubacije ako se utvrdi da u trenutku podnošenja prijave:

- ima nepodmireni dospjeli porezni dug;
- ima nepodmireni dospjeli dug prema Gradu Rijeci;
- ima nepodmireni dospjeli dug prema Riječkoj razvojnoj agenciji Porin d.o.o.

SKLAPANJE UGOVORA

XXI

Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. poziva podnositelje prijava na sklapanje ugovora o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo prema redoslijedu utvrđenom na ljestvici poretka koju je sačinilo Povjerenstvo.

Podnositelj prijave koji se ne odazove na poziv za sklapanje ugovora iz podtočke 1. ove točke u roku od 5 (pet) radnih dana od dana dostave poziva gubi pravo na sklapanje ugovora.

U slučaju iz podtočke 2. ove točke Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. pozvat će na sklapanje ugovora prvog sljedećeg podnositelja prijave prema redoslijedu utvrđenom na ljestvici poretka.

Poziv na sklapanje ugovora dostavit će se elektroničkim putem na adresu elektroničke pošte podnositelja prijave iz prijavnog obrasca točke XVII. podtočke 1. Dostava se smatra uredno izvršenom u trenutku kada je njezino uspješno slanje zabilježeno na poslužitelju za slanje takvih poruka.

XXII

Na temelju odluke Povjerenstva sklopit će se ugovor o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo između Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. i podnositelja prijave.

Ugovor iz podtočke 1. ove točke Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. sklapa za račun Grada Rijeke.

Prije sklapanja ugovora iz podtočke 1. ove točke podnositelj prijave je dužan dostaviti bjanko zadužnicu, potvrđenu (solemniziranu) po javnom bilježniku, kao sredstvo osiguranja potraživanja iz ugovora ispunjenu na iznos do 2.000,00 EUR (dvije tisuće eura) na kojoj će kao jamac platac biti naznačena i potpisana osoba ovlaštena za zastupanje podnositelja prijave. Zadužnica služi kao sredstvo osiguravanja potraživanja iz ugovora, a može biti aktivirana samo u visini neplaćenog duga.

Ugovor iz podtočke 1. ove točke mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku, a troškove solemnizacije snosi podnositelj prijave.

Ugovor iz podtočke 1. ove točke sklapa se na razdoblje od 3 (tri) godine.

Iznimno, ako je podnositelj prijave prethodno ovom javnom pozivu bio korisnik programa Inkubacije ili Post-Inkubacije u poduzetničkim inkubatorima Grada Rijeke, razdoblje trajanja programa Inkubacije ili Post-Inkubacije iz podtočke 5. ove točke skratit će se razmjerno vremenu koji je poduzetnik prethodno proveo u programu.

XXIII

Podnositelj prijave koji s Riječkom razvojnom agencijom Porin d.o.o. sklopi ugovor o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo:

- poslovni prostor uzima u zakup u viđenom stanju, a ovlašten ga je urediti po ovlaštenim izvođačima o svom trošku, uz prethodnu suglasnost Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. bez prava na povrat potraživanja za izvršena ulaganja.

Sastavni dio rasta.

- snosi troškove nastale korištenjem prostora, zajedničkih prostorija i uređaja u Inkubatoru, sve sukladno ugovoru o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo.

OSTALE ODREDBE

XXIV

Za uređenje ostalih uvjeta i odnosa koji nisu sadržani u ovom javnom pozivu primjenjuje se **Pravilnik o radu Poduzetničkog inkubatora za uslužne djelatnosti Torpedo Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. koji je dostupan putem [poveznice](#)**, Odluka o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/2020) od dana 27.5.2020. godine koja je dostupna putem [poveznice](#) te primjenjivi zakoni.

XXV

Sve dodatne informacije u vezi s ovim javnim pozivom te dokumentacijom za podnošenje prijave mogu se dobiti svakog radnog dana od Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. u vremenu od 8:00 – 16:00 sati na telefonski broj: +385 98310391 ili na e-mail: rraporin@porin.hr.

U Rijeci, 1.10.2025.

Urbr. 10-4/70-2025

Riječka razvojna agencija Porin d.o.o.
Nenad Antolović, direktor

Sastavni dio rasta.