

Pravilnik o radu

Poduzetničkog inkubatora
za uslužne djelatnosti Torpedo

Riječka razvojna agencija Porin d.o.o.



Kolovoz, 2025. godine



Definicija osnovnih pojmova

„poduzetnici“

mikro, mali i srednji subjekti malog gospodarstva sukladno pozitivnom propisu kojim se uređuje poticanje razvoja malog gospodarstva

„poduzetnici početnici“

poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju ne dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa poduzetničkog inkubatora

„poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja“

poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa poduzetničkog inkubatora

„korisnici“

poduzetnici koji s RRA Porin imaju zaključen ugovor o korištenju usluga i zakupu poslovnih prostora u Proizvodnom parku Torpedo

Temeljne odredbe

Ovim Pravilnikom o radu Poduzetničkog inkubatora za uslužne djelatnosti Torpedo (dalje u tekstu: Pravilnik) utvrđuju se **programi i usluge** koje Riječka razvojna agencija Porin d.o.o., Milutina Barača 62, Rijeka (dalje u tekstu: RRA Porin) pruža u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo (dalje u tekstu PIU Torpedo), **postupak prijave** u programe PIU Torpedo, **kriteriji ulaska** u PIU Torpedo i druga pitanja važna za utvrđenje prava i obveza osoba koje koriste usluge i programe PIU Torpeda.

PIU Torpedom upravlja RRA Porin za račun Grada Rijeke.



Temeljem Odluke o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/2020) RRA Porin provodi programe Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije, a koji su definirani posebnim aktima koje utvrđuje direktor RRA Porin.

Inkubacija

Inkubacija je razdoblje rasta i razvoja **poduzetnika početnika** u inkubatoru.

Obuhvaća aktivnosti kojima se podupire poduzetnike u njihovim poduzetničkim počecima i tijekom razvoja poslovanja kroz infrastrukturnu i stručnu savjetodavnu podršku. Glavni cilj inkubacije je dovođenje poduzetnika do faze stabilnog poslovanja te mogućnosti daljnjeg rasta i razvoja izvan inkubatora.

Program traje najduže **3 godine**.

Post-inkubacija

Post-inkubacija je proces poslovne suradnje s poduzetnicima u kasnijoj **fazi rasta i razvoja**.

Obuhvaća aktivnosti kojima se potiče razvoj novih projekata i suradnja između poduzetnika. Post-inkubacija omogućava poduzetniku razvoj novih proizvoda, usluga i projekata, internacionalizaciju poslovanja te pomoć oko traženja dodatnog izvora financiranja novih proizvoda i/ili investitora.

Program traje najduže **3 godine**.

Akceleracija

Akceleracija je intenzivan i dinamičan razvojni program namijenjen poduzetnicima čiji je razvoj proizvoda i/ili usluga vezan za **inovativna rješenja i tehnologije koji nude dodatnu vrijednost za razvoj ponude grada Rijeke**.

Program traje najduže **1 godinu**.

Kriteriji ulaska u PIU Torpedo

■ Uvjeti prijave

Za ulazak u program
Inkubacije može se prijaviti

Poduzetnik početnik registriran za
obavljanje uslužne djelatnosti.

Za ulazak u program **Post-
inkubacije** mogu se prijaviti

Poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja
registrirani za obavljanje uslužne
djelatnosti koji su završili program
Inkubacije. Iznimno, poduzetnici koji nisu
završili program inkubacije, mogu se
prijaviti za ulazak u program Post-
inkubacije pod uvjetom da ostvaruju
pozitivan poslovni rezultat, s time da
prednost pri ulasku u program Post-
inkubacije pod jednakim uvjetima imaju
poduzetnici koji su završili program
Inkubacije.

Za ulazak u program
Akceleracije mogu se
prijaviti

Poduzetnici početnici registrirani za
obavljanje uslužne djelatnosti čiji je
razvoj proizvoda ili usluga vezan za
inovativna rješenja i tehnologije koja
nude dodatnu vrijednost za razvoj
ponude Grada Rijeke.

■ Kriteriji ulasku PIU Torpedo kroz programe Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije

- 1 Inovativnost poslovne ideje
- 2 Sukladnost ciljevima utvrđenim strateškim razvojnim dokumentima Grada Rijeke
- 3 Tržišna održivost poslovne ideje
- 4 Utjecaj na zapošljavanje
- 5 Izvori financiranja

■ Bodovanje kriterija ulaska u PIU Torpedo kroz programe Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije

Bodovanje kriterija ulaska u PIU Torpedo kroz programe Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije razrađeno je posebnim aktom koji donosi direktor RRA Porin uz suglasnost Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za poduzetništvo.



Postupak prijave za ulazak u PIU Torpedo

4

Postupak prijave za ulazak u PIU Torpedo kroz programe Inkubacije, Post-inkubacije, odnosno Akceleracije započinje javnim pozivom na korištenje usluga i slobodnih poslovnih prostora inkubatora (dalje u tekstu: Poziv) koji raspisuje RRA Porin i objavljuje na službenoj internetskoj stranici RRA Porin: www.porin.hr.

■ Prijave

Prijava na poziv dostavlja se **u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, u roku za dostavu prijava** utvrđenom u pozivu.

Prijava se dostavlja na obrascu koji je moguće preuzeti na internetskoj stranici RRA Porin: www.porin.hr.

■ Ocjena prijava

Pristigle prijave ocjenjuje **Povjerenstvo** kojeg čine 2 predstavnika Grada Rijeke i predstavnik RRA Porin prema kriterijima utvrđenim ovim Pravilnikom i posebnim aktom kojim je uređeno bodovanje kriterija ulaska u PIU Torpedo kroz programe Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije.

Na temelju izvršenog bodovanja kriterija utvrđuje se **ljestvica poretka** za slobodne poslovne prostore u PIU Torpedo. RRA Porin poziva podnositelje prijave na sklapanje ugovora o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora PIU Torpedo (dalje u tekstu: Ugovor) prema redoslijedu utvrđenom na ljestvici poretka.

Ugovor

Ugovor **mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku**, a troškove solemnizacije snosi Korisnik.

Korisnik uzima poslovni prostor na korištenje u viđenom stanju te ga može urediti po ovlaštenim izvođačima o svom trošku, uz prethodnu suglasnost RRA Porin, bez prava na povrat potraživanja za izvršena ulaganja.

Korisnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati na korištenje trećoj osobi.

Korisnik prostore mogu opremiti o vlastitom trošku.

5

Obveze iz Ugovora

Korisnik je dužan:

- u trenutku sklapanja Ugovora dostaviti RRA Porin **bjanko zadužnicu**, potvrđenu (solemniziranu) po javnom bilježniku, kao sredstvo osiguranja potraživanja iz Ugovora na iznos do 10.000,00 kn, na kojoj će kao jamac platac biti naznačena i potpisana osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika;
- koristiti poslovni prostor u PIU Torpedo za obavljanje **registrirane djelatnosti**;
- **plaćati naknade i sve troškove** vezane za korištenje poslovnog prostora;
- podnositi RRA Porin **godišnje izvješće** o provedenim aktivnostima;
- upoznati se sa svim **aktima** RRA Porin koji reguliraju programe Inkubacije, Post-inkubacije, odnosno Akceleracije;

- **sudjelovati** u medijskom praćenju aktivnosti RRA Porin po njenom pozivu;
- u svojim javnim nastupima i medijskim objavama o poslovanju bez iznimke **naglasiti da je korisnik PIU Torpedo**;
- **istaknuti na svojoj internetskoj stranici** da je korisnik PIU Torpedo uz logotip RRA Porin;
- omogućiti RRA Porin **uvid u svoje poslovanje** u svrhu provjere podataka koji su potrebni RRA Porin za donošenje ocjene o daljnjem tijeku programa;
- uredno **obavještavati** RRA Porin o svakoj promjeni u broju zaposlenih u roku od 8 dana od promjene.

Paket usluga za korisnike PIU Torpedo

6

U sklopu programa Inkubacije, Post-inkubacije, odnosno Akceleracije Korisnik u PIU Torpedo dobiva sljedeći paket usluga:

Zakup poslovnog prostora

Poslovni prostor u PIU Torpedo Korisnik dobiva u zakup kroz program Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije uz zaključen Ugovor.

Popis poslovnih prostora koji se u PIU Torpedo daju u zakup utvrđuje Gradonačelnik Grada Rijeke.

Zakupnina se određuje kao umnožak korisne površine poslovnog prostora i jedinične cijene određene po m² mjesečno, prema zoni i djelatnosti koje će se obavljati u poslovnom prostoru. Jedinične cijena zakupa utvrđena pravilnikom kojim se uređuje način utvrđivanja zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.

Korisnik programa Inkubacije koji ima sjedište na području grada Rijeke može ostvariti **pravo na umanjenje cijene zakupa** poslovnog prostora u PIU Torpedo kako slijedi:

Za ugovorno razdoblje	Postotak umanjenja naknade
od 0 do 6 mjeseci	100%
od 6 mjeseci do 1. godine	75%
od 1. do 2. godine	50%
od 2. do 3. godine	0%

Umanjenje cijene zakupa poslovnog prostora u PIU Torpedo ima značaj **potpore male vrijednosti** koju dodjeljuje Grad Rijeka, a dopuštenost potpore ocjenjuje RRA Porin u skladu s uvjetima propisanim ovim Pravilnikom i svim važećim pravilima o potporama malih vrijednosti.

Uz pravo na korištenje poslovnog prostora u PIU Torpedo Korisniku će se u sklopu programa Inkubacije, Post-inkubacije, odnosno Akceleracije pružati i sljedeće usluge:

Savjetodavne usluge

- Usluge individualnog poslovnog savjetovanja (pomoć u izradi poslovnog plana, poslovni i financijski savjeti, i dr.).
- Usluge pružanja pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja.

Usluge stručne edukacije

- Radionice, tečajevi, programi edukacija iz područja rasta i razvoja poduzetništva. Redovitost i aktivnost Korisnika u pohađanju stručnih edukacija jedan je od osnovnih kriterija za ocjenu uspješnosti u programu Inkubacije i Post-inkubacije.

Podrška pri umrežavanju

- Povezivanje Korisnika s domaćim i inozemnim organizacijama i potencijalnim investitorima.

Usluge pristupa prostornoj infrastrukturi i opremi

- Korištenje konferencijske dvorane, uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi RRA Porin do najviše dva puta godišnje.
- Korištenje dvorane za sastanke, uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi RRA Porin do najviše pet puta mjesečno.
- Pravo pristupa osnovnoj opremi PP Torpedo (informatičko komunikacijska i audio/video rješenja), i to: prijenosno računalo, projekcijsko platno i projektor uz prethodnu najavu i suglasnost RRA Porin.

Svaka osoba koja koristi specijaliziranu tehnološku opremu PP Torpedo u skladu s uvjetima iz ovog Pravilnika:

- dužna je upoznati se s uputama za korištenje opreme i opremu koristiti u skladu s tim uputama;
- dužna je opremu koristiti s povećanom pažnjom;
- dužna je opremu koristiti na vlastitu odgovornost;
- dužna je opremu koristiti na način da druge ne remeti u radu i poslovanju;
- dužna je odmah prijaviti odgovornoj osobi RRA Porin bilo kakav kvar ili nepravilnost u radu opreme ili oštećenje koje uoči;
- dužna je, nakon korištenja opreme, istu ugasiti u skladu s uputama za korištenje i ostaviti je u stanju u kojem je zatečena;
- dužna je nositi adekvatnu zaštitnu opremu ako je korištenje takve opreme propisano te se pridržavati svih pravila zaštite na radu i zaštite od požara;
- odgovara za svu štetu koja nastane njenom krivnjom ili nepažnjom tijekom korištenja opreme;
- opremu ne smije iznositi iz prostorija u kojima se oprema nalazi u PP Torpedo niti davati drugome na korištenje. Osobe zaposlene u RRA Porin, u skladu sa svojim zaduženjima na radu iznimno smiju iznositi opremu iz prostorija u kojima se nalazi uz odobrenje direktora RRA Porin i ako je takvo iznošenje nužno i/ili u skladu sa svrhom opreme.



Prestanak Ugovora

Ugovor prestaje **istekom roka** na koji je zaključen.

Ugovor **mogu otkazati RRA Porin i Korisnik** pod uvjetima utvrđenim Ugovorom.

Ako RRA Porin otkáže Korisniku Ugovor iz razloga što je Korisnik povrijedio ugovorne odredbe za vrijeme trajanja njegova prava na umanjeње iznosa naknade za korištenje poslovnog prostora, Korisniku će se obračunati puni iznos naknade za korištenje poslovnog prostora za vremenski period od dana sklapanja Ugovora do njegova otkaza po jediničnoj cijeni navedenoj pravilnikom kojim se uređuje način utvrđivanja zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, a koja čini osnovicu za izračun naknade poslovnog prostora prema ugovornom, odnosno obračunskom razdoblju, primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke utvrđenog na dan ispostave računa.

Po prestanku Ugovora, Korisnik je dužan predati RRA Porin prostor slobodan od osoba i svojih stvari **u stanju u kojem je prostor preuzeo**.



Virtualna inkubacija je program koji poduzetnicima osigurava savjetodavnu i mentorsku podršku te pristup inovativnoj infrastrukturi Inkubatora, **bez korištenja poslovnog prostora** Inkubatora.

Program virtualne inkubacije realizira se kroz pružanje sljedećih usluga:

- ✓ individualno poslovno savjetovanje,
- ✓ pomoć u izradi poslovnog plana,
- ✓ pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja,
- ✓ stručne poslovne edukacije,
- ✓ podrške pri umrežavanju,
- ✓ pristup prostornoj infrastrukturi,
- ✓ pristup inovativnoj infrastrukturi.

Uvjete i način ulaska u program virtualne inkubacije, kao i naknadu za korištenje programa utvrđuje RRA Porin, uz suglasnost Grada Rijeke.



PIU Torpedo na korištenje daje otvorene radne prostore koji potiču dijeljenje znanja i komunikaciju među poduzetnicima. Svaka zainteresirana pravna ili fizička osoba može koristiti otvoreni radni prostor – radnu jedinicu na dnevnoj, tjednoj, mjesečnoj ili polugodišnjoj bazi.

Utvrđivanje uvjeta i načina korištenja otvorenih radnih prostora kao i naknade za korištenje otvorenih radnih prostora u nadležnosti je RRA Porin, uz suglasnost Grada Rijeke.

Popis otvorenih radnih prostora utvrđuje Gradonačelnik Grada Rijeke.

Tijekom zajedničkog boravka u otvorenim radnim prostorima svaka osoba je **dužna osigurati** nesmetani rad drugome pa se stoga otvoreni radni prostori ne mogu koristiti za odvijanje sastanaka ili drugih aktivnosti koje bi ometale rad drugih osoba koje koriste otvorene radne prostore.

Završne odredbe

Svi zaposlenici RRA Porin, Korisnici te ostale pravne i fizičke osobe koje koriste usluge ili posjećuju PIU Torpedo **dužni su upoznati se s Kućnim redom** PIU Torpedo kojeg donosi direktor RRA Porin, a objavljuje se na internetskoj stranici RRA Porin: www.porin.hr.

Ovaj Pravilnik stupa na **snagu danom donošenja**, a objavit će se na internetskoj stranici RRA Porin www.porin.hr.



Riječka razvojna agencija Porin d.o.o.

Milutina Barača 62, 51 000 Rijeka 

+385 (0)51 634 331 

rraporin@porin.hr 

porin.hr 

[RiječkaRazvojnaAgencijaPorin](#) 

[Riječka razvojna agencija Porin](#) 

[rra_porin](#) 