

Temeljem članka 15. Društvenog ugovora Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. (potpuni tekst od 18.2.2019. godine) uz suglasnost Nadzornog odbora, Skupština Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. na sjednici održanoj dana 30.6.2020. donosi

**PRAVILNIK O RADU  
PODUZETNIČKOG INKUBATORA ZA USLUŽNE DJELATNOSTI  
TORPEDO**

*Dio prvi - Opće odredbe*

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Ovim Pravilnikom o radu Poduzetničkog inkubatora za uslužne djelatnosti Torpedo (dalje u tekstu: Pravilnik) utvrđuju se programi i usluge koje Riječka razvojna agencija Porin d.o.o., Milutina Barača 62, Rijeka (dalje u tekstu: RRA Porin) pruža u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti „Torpedo“ (dalje u tekstu PIU Torpedo), postupak prijave u programe PIU Torpedo, kriteriji ulaska u PIU Torpedo i druga pitanja važna za utvrđenje prava i obveza osoba koje koriste usluge i programe PIU Torpeda.

U smislu ovog Pravilnika definiraju se sljedeći pojmovi:

- „**poduzetnici**“ su mikro, mali i srednji subjekti malog gospodarstva sukladno pozitivnom propisu kojim se uređuje poticanje razvoja malog gospodarstva;
- „**poduzetnici početnici**“ su poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju ne dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa Inkubatora;
- „**poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja**“ su poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa Inkubatora;
- „**korisnici**“ su poduzetnici koji s RRA Porin imaju zaključen ugovor o korištenju usluga i zakupu poslovnih prostora PIU Torpedo.

**II. OPĆENITO O PIU TORPEDO**

PIU Torpedom upravlja RRA Porin za račun Grada Rijeke.

### **III. PROGRAMI U PIU TORPEDO**

Temeljem Odluke o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/2020) RRA Porin provodi programe Inkubacije, Post-inkubacije, Akceleracije.

Programi Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije definirani su posebnim aktima koje utvrđuje direktor RRA Porin.

#### **III.1. Inkubacija**

Inkubacija je razdoblje rasta i razvoja poduzetnika početnika u inkubatoru. Obuhvaća aktivnosti kojima se podupire poduzetnike u njihovim poduzetničkim počecima i tijekom razvoja poslovanjakroz infrastrukturnu i stručnu savjetodavnu podršku

Glavni cilj inkubacije je dovođenje poduzetnika do faze stabilnog poslovanja te mogućnosti daljnjeg rasta i razvoja izvan inkubatora.

Program traje najduže 3 godine.

#### **III.2. Post-inkubacija**

Post-inkubacija je proces poslovne suradnje s poduzetnicima u kasnijoj fazi rasta i razvoja.

Obuhvaća aktivnosti kojima se potiče razvoj novih projekata i suradnja između poduzetnika.

Post-inkubacija omogućava poduzetniku razvoj novih proizvoda, usluga i projekata, internacionalizaciju poslovanja te pomoć oko traženja dodatnog izvora financiranja novih proizvoda i/ili investitora.

Program traje najduže 3 godine.

#### **III.3. Akceleracija**

Akceleracija je intenzivan i dinamičan razvojni program namijenjen poduzetnicima čiji je razvoj proizvoda i/ili usluga vezan za inovativna rješenja i tehnologije koji nude dodatnu vrijednost za razvoj ponude grada Rijeke.

Program traje najduže 1 godinu.

#### **IV. KRITERIJI ULASKA U PIU TORPEDO KROZ PROGRAME INKUBACIJE, POST-INKUBACIJE I AKCELERACIJE**

##### **IV.1. Uvjeti prijave**

Za ulazak u program <b>Inkubacije</b> može se prijaviti	Poduzetnik početnik registriran za obavljanje uslužne djelatnosti.
Za ulazak u program <b>Post-inkubacije</b> mogu se prijaviti	Poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja registrirani za obavljanje uslužne djelatnosti koji su završili program Inkubacije. <u>Iznimno, poduzetnici koji nisu završili program inkubacije, mogu se prijaviti za ulazak u program Post-inkubacije pod uvjetom da ostvaruju pozitivan poslovni rezultat, s time da prednost pri ulasku u program Post-inkubacije pod jednakim uvjetima imaju poduzetnici koji su završili program Inkubacije.</u>
Za ulazak u program <b>Akceleracije</b> mogu se prijaviti	Poduzetnici početnici registrirani za obavljanje uslužne djelatnosti čiji je razvoj proizvoda ili usluga vezan za inovativna rješenja i tehnologije koja nude dodatnu vrijednost za razvoj ponude Grada Rijeke.

##### **IV.2. Kriteriji ulaska u PIU Torpedo kroz programe Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije**

Kriteriji ulaska u PIU Torpedo kroz program Inkubacije, Post-inkubacije, odnosno Akceleracije su:

1. inovativnost poslovne ideje,
2. sukladnost ciljevima utvrđenim strateškim razvojnim dokumentima Grada Rijeke,
3. tržišna održivost poslovne ideje,
4. utjecaj na zapošljavanje,
5. izvori financiranja.

##### **IV.3. Bodovanje kriterija ulaska u PIU Torpedo kroz programe Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije**

Bodovanje kriterija ulaska u PIU Torpedo kroz programe Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije razrađeno je posebnim aktom koji donosi direktor RRA Porin uz suglasnost Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

#### **V. POSTUPAK PRIJAVE ZA ULAZAK U PIU TORPEDO KROZ PROGRAME INKUBACIJE, POST-INKUBACIJE I AKCELERACIJE**

Postupak prijave za ulazak u PIU Torpedo kroz programe Inkubacije, Post-inkubacije, odnosno Akceleracije započinje javnim pozivom na korištenje usluga i slobodnih poslovnih prostora Inkubatora (dalje u tekstu: poziv) koji raspisuje RRA Porin i objavljuje ga na službenoj internetskoj stranici RRA Porin: [www.porin.hr](http://www.porin.hr).

Poziv se provodi prikupljanjem pisanih prijava u zatvorenim omotnicama.

#### **V.1. Prijave**

Prijava na poziv dostavlja se u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, u roku za dostavu prijava utvrđenom u pozivu.

Prijava se dostavlja na obrascu koji je moguće preuzeti na internetskoj stranici RRA Porin: [www.porin.hr](http://www.porin.hr).

#### **V.2. Ocjena prijava**

Pristigle prijave ocjenjuje Povjerenstvo kojeg čine 2 predstavnika Grada Rijeke i predstavnik RRA Porin prema kriterijima utvrđenim ovim Pravilnikom i posebnim aktom kojim je uređeno bodovanje kriterija ulaska u PIU Torpedo kroz programe Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije. Na temelju izvršenog bodovanja kriterija utvrđuje se ljestvica poretka za slobodne poslovne prostore u PIU Torpedo. RRA Porin poziva podnositelje prijave na sklapanje ugovora o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora PIU Torpedo (dalje u tekstu: Ugovor) prema redosljedu utvrđenom na ljestvici poretka.

#### **V.3. Ugovor**

Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku, a troškove solemnizacije snosi Korisnik.

Korisnik uzima poslovni prostor na korištenje u viđenom stanju te ga može urediti po ovlaštenim izvođačima o svom trošku, uz prethodnu suglasnost RRA Porin, bez prava na povrat potraživanja za izvršena ulaganja.

Korisnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati na korištenje trećoj osobi.

Korisnik prostore mogu opremiti o vlastitom trošku.

### **VI. OBVEZE IZ UGOVORA**

Korisnik je dužan:

- 1) U trenutku sklapanja Ugovora dostaviti RRA Porin bjanko zadužnicu, potvrđenu (solemniziranu) po javnom bilježniku, kao sredstvo osiguranja potraživanja iz Ugovora na iznos do 10.000,00 kn, na kojoj će kao jamac platac biti naznačena i potpisana osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika;
- 2) Koristiti poslovni prostor u PIU Torpedo za obavljanje registrirane djelatnosti;
- 3) Plaćati naknade i sve troškove vezane za korištenje poslovnog prostora;
- 4) Podnositi RRA Porin godišnje izvješće o provedenim aktivnostima;
- 5) Upoznati se sa svim aktima RRA Porin koji reguliraju programe Inkubacije, Post-inkubacije, odnosno Akceleracije;

- 6) Sudjelovati u medijskom praćenju aktivnosti RRA Porin po njenom pozivu;
- 7) U svojim javnim nastupima i medijskim objavama o poslovanju bez iznimke naglasiti da je korisnik PIU Torpedo;
- 8) Istaknuti na svojoj Internet stranici da je korisnik PIU Torpedo uz logotip RRA Porin;
- 9) Omogućiti RRA Porin uvid u svoje poslovanje u svrhu provjere podataka koji su potrebni RRA Porin za donošenje ocjene o daljnjem tijeku programa;
- 10) Uredno obavještavati RRA Porin o svakoj promjeni u broju zaposlenih u roku od 8 dana od promjene.

## **VII. PAKET USLUGA ZA KORISNIKE PROGRAMA INKUBACIJE, POST-INKUBACIJE I AKCELERACIJE**

U sklopu programa Inkubacije, Post-inkubacije, odnosno Akceleracije Korisnik u PIU Torpedo dobiva sljedeći paket usluga:

### **1) Zakup poslovnog prostora:**

Poslovni prostor u PIU Torpedo Korisnik dobiva u zakup kroz program Inkubacije, Post- inkubacije i Akceleracije uz zaključen Ugovor.

Popis poslovnih prostora koji se u PIU Torpedo daju u zakup utvrđuje Gradonačelnik Grada Rijeke.

Zakupnina se određuje kao umnožak korisne površine poslovnog prostora i jedinične cijene određene po m<sup>2</sup> mjesečno, prema zoni i djelatnosti koje će se obavljati u poslovnom prostoru. Jedinične cijena zakupa utvrđena pravilnikom kojim se uređuje način utvrđivanja zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.

### **2) Pravo na subvencioniranu cijenu:**

Korisnik programa Inkubacije koji ima sjedište na području grada Rijeke može ostvariti pravo na umanjenje cijene zakupa poslovnog prostora u PIU Torpedo kako slijedi:

<b>Za ugovorno razdoblje</b>	<b>Postotak umanjenja naknade</b>
od 0 do 6 mjeseci	100%
od 6 mjeseci do 1. godine	75%
od 1. do 2. godine	50%
od 2. do 3. godine	0%

Umanjenje cijene zakupa poslovnog prostora u PIU Torpedo ima značaj potpore male vrijednosti koju dodjeljuje Grad Rijeka, a dopuštenost potpore ocjenjuje RRA Porin u skladu s uvjetima propisanim ovim Pravilnikom i svim važećim pravilima o potporama malih vrijednosti.

### 3) Ostale usluge

Uz pravo na korištenje poslovnog prostora u PIU Torpedo Korisniku će se u sklopu programa Inkubacije, Post-inkubacije, odnosno Akceleracije pružati i sljedeće usluge:

#### **3.1. Savjetodavne usluge:**

- Usluge individualnog poslovnog savjetovanja (pomoć u izradi poslovnog plana, poslovni i finansijski savjeti, i dr.)
- Usluge pružanja pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja.

#### **3.2. Usluge stručne edukacije:**

- Radionice, tečajevi, programi edukacija na teme: Osnove poduzetništva, Marketing, Poslovno planiranje, Projektni ciklus i druge teme iz područja rasta i razvoja poduzetništva.
- Redovitost i aktivnost Korisnika u pohađanju stručnih edukacija jedan je od osnovnih kriterijaza ocjenu uspješnosti u programu Inkubacije i Post-inkubacije.

#### **3.3. Podrška pri umrežavanju**

- Povezivanje Korisnika s domaćim i inozemnim organizacijama i potencijalnim investitorima.

#### **3.4. Usluge pristupa prostornoj infrastrukturi:**

- Korištenje konferencijske dvorane, uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi RRA Porin do najviše dva puta godišnje.
- Korištenje dvorane za sastanke, uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi RRA Porin do najviše pet puta mjesečno.

#### **3.5. Usluge pristupa inovativnoj infrastrukturi:**

- Pravo pristupa Opremi za opremanje tehnološko-edukacijskog inkubatora (osnovna oprema - informatičko komunikacijska i audio/video rješenja), i to: prijenosno računalo, projekcijsko platno i projektor uz prethodnu najavu i suglasnost RRA Porin.

Svaka osoba koja koristi specijaliziranu tehnološku opremu u skladu s uvjetima iz ovog Pravilnika:

- Dužna je upoznati se s uputama za korištenje opreme i opremu koristiti u skladu s tim uputama;
- Dužna je opremu koristiti s povećanom pažnjom;
- Dužna je opremu koristiti na vlastitu odgovornost;
- Dužna je opremu koristiti na način da druge ne remeti u radu i poslovanju;
- Dužna je odmah prijaviti odgovornoj osobi RRA Porin bilo kakav kvar ili nepravilnost u radu opreme ili oštećenje koje uoči;
- Dužna je, nakon korištenja opreme, istu ugasiti u skladu s uputama za korištenje i ostaviti je u stanju u kojem je zatečena;
- Dužna je nositi adekvatnu zaštitnu opremu ako je korištenje takve opreme propisano te se pridržavati svih pravila zaštite na radu i zaštite od požara;
- Odgovara za svu štetu koja nastane njenom krivnjom ili nepažnjom tijekom korištenja

opreme;

- Opremu ne smije iznositi iz prostorija u kojima se oprema nalazi niti davati drugome na korištenje. Osobe zaposlene u RRA Porin, u skladu sa svojim zaduženjima na radu iznimno smiju iznositi opremu iz prostorija u kojima se nalazi uz odobrenje direktora RRA Porin i ako je takvo iznošenje nužno i/ili u skladu sa svrhom opreme.

## **VIII. PRESTANAK UGOVORA**

Ugovor prestaje istekom roka na koji je zaključen.

Ugovor mogu otkazati RRA Porin i Korisnik pod uvjetima utvrđenim Ugovorom.

Ako RRA Porin otkáže Korisniku Ugovor iz razloga što je Korisnik povrijedio ugovorne odredbe za vrijeme trajanja njegova prava na umanjenje iznosa naknade za korištenje poslovnog prostora, Korisniku će se obračunati puni iznos naknade za korištenje poslovnog prostora za vremenski period od dana sklapanja Ugovora do njegova otkaza po jediničnoj cijeni navedenoj pravilnikom kojim se uređuje način utvrđivanja zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, a koja čini osnovicu za izračun naknade poslovnog prostora prema ugovornom, odnosno obračunskom razdoblju, primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke utvrđenog na dan ispostave računa.

Po prestanku Ugovora, Korisnik je dužan predati RRA Porin prostor slobodan od osoba i svojih stvari u stanju u kojem je prostor preuzeo.

### *Dio treći - Virtualna inkubacija*

## **IX. PROGRAM VIRTUALNE INKUBACIJE**

Virtualna inkubacija je program koji poduzetnicima osigurava savjetodavnu i mentorsku podršku te pristup inovativnoj infrastrukturi Inkubatora, bez korištenja poslovnog prostora Inkubatora.

Program virtualne inkubacije realizira se kroz pružanje sljedećih usluga:

- individualnog poslovnog savjetovanja,
- pružanja pomoći u izradi poslovnog plana,
- pružanja pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja,
- pružanja stručnih poslovnih edukacija,
- podrške pri umrežavanju,
- pristupa prostornoj infrastrukturi,
- pristupa inovativnoj infrastrukturi.

Uvjete i način ulaska u program virtualne inkubacije, kao i naknadu za korištenje programa utvrđuje RRA Porin, uz suglasnost Grada, Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

## *Dio četvrti - Coworking*

### **X. COWORKING**

PIU Torpedo na korištenje daje otvorene radne prostore koji potiču dijeljenje znanja i komunikaciju među poduzetnicima. Svaka zainteresirana pravna ili fizička osoba može koristiti otvoreni radni prostor – radnu jedinicu na dnevnoj, tjednoj, mjesečnoj ili polugodišnjoj bazi.

Utvrđivanje uvjeta i načina korištenja otvorenih radnih prostora kao i naknade za korištenje otvorenih radnih prostora u nadležnosti je RRA Porin, uz suglasnost Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Popis otvorenih radnih prostora utvrđuje Gradonačelnik Grada Rijeke.

Tijekom zajedničkog boravka u otvorenim radnim prostorima svaka osoba je dužna osigurati nesmetani rad drugome pa se stoga otvoreni radni prostori ne mogu koristiti za odvijanje sastanaka ili drugih aktivnosti koje bi ometale rad drugih osoba koje koriste otvorene radne prostore.

## *Dio peti - Zajedničke i završne odredbe*

### **XI. KUĆNI RED**

Svi zaposlenici RRA Porin, Korisnici te ostale pravne i fizičke osobe koje koriste usluge ili posjećuju PIU Torpedo dužni su upoznati se s Kućnim redom PIU Torpedo kojeg donosi direktor RRA Porin, a objavljuje se na internetskim stranicama RRA Porin: [www.porin.hr](http://www.porin.hr) .

### **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom njegova donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici RRA Porin [www.porin.hr](http://www.porin.hr) .