



RIJEČKA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN d.o.o.

a. Milutina Barača 62 | 51000 Rijeka HR | t. +385 51 634331 | e. rraporin@porin.hr | www.porin.hr
oib. 29183761133 | iban: HR8223600001101404794 - Zagrebačka banka Zagreb d.d.

Na temelju članka 11. Odluke o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/2020) od dana 27.5.2020. godine i Pravilnika o radu Poduzetničkog inkubatora za uslužne djelatnosti Torpedo Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. od dana 30.6.2020. urbr. 01-6/94-20 Riječka razvojna agencija Porin d.o.o., Milutina Barača 62, Rijeka, OIB: 29183761133 dana 15.2.2022. godine raspisuje

JAVNI POZIV za ulazak poduzetnika u program Inkubacije, Post- inkubacije i Akceleracije u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo

UVODNE ODREDBE

I

Predmet javnoga poziva za ulazak poduzetnika u program Inkubacije, Post- inkubacije i Akceleracije u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo (dalje u tekstu: javni poziv) je podnošenje prijave za ulazak poduzetnika u program Inkubacije, Post- inkubacije i Akceleracije u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo (u daljnjem tekstu: Inkubator).

II

U smislu ovog javnog poziva definiraju se sljedeći pojmovi:

- „**poduzetnici**“ su mikro, mali i srednji subjekti malog gospodarstva sukladno pozitivnom propisu kojim se uređuje poticanje razvoja malog gospodarstva;
- „**poduzetnici početnici**“ su poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju ne dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa Inkubatora;
- „**poduzetnici u kasnijoj fazi rasta i razvoja**“ su poduzetnici koji su upisani u odgovarajući registar u razdoblju dužem od tri godine od dana podnošenja prijave na javni poziv za korištenje programa Inkubatora;
- „**inkubacija**“ je razdoblje rasta i razvoja poduzetnika početnika u inkubatoru. Obuhvaća aktivnosti kojima se podupire poduzetnike u njihovim poduzetničkim počecima i tijekom razvoja poslovanja kroz infrastrukturnu i stručnu savjetodavnu podršku.
- „**post-inkubacija**“ je razdoblje u kasnijoj fazi rasta i razvoja poduzetnika u inkubatoru. Obuhvaća aktivnosti kojima se potiče razvoj novih projekata i suradnja između poduzetnika.
- „**akceleracija**“ je intenzivan i dinamičan razvojni program namijenjen poduzetnicima čiji je razvoj proizvoda i/ili usluga vezan za inovativna rješenja i tehnologije koji nude dodatnu vrijednost za razvoj ponude grada Rijeke.

Detaljnije o programima Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije dostupno je putem [poveznice](#).

Sastavni dio rasta.

USLUGE

III

Program Inkubacije, Post-inkubacije, odnosno Akceleracije obuhvaća sljedeće usluge:

- Zakup poslovnog prostora,
- Savjetodavne usluge,
- Usluge stručne edukacije,
- Podrška pri umrežavanju,
- Usluge pristupa prostornoj infrastrukturi,
- Usluge pristupa inovativnoj infrastrukturi.

IV

Ovim javnim pozivom popunjavaju se poslovni prostori prema Popisu prostora koji je priložen ovom javnom pozivu i čini njegov sastavni dio (Prilog 1).

Razgledavanje poslovnih prostora na licu mjesta za sve zainteresirane osobe održat će se dana **24.2.2022. od 10,00 - 12,00 sati**. Dolazak je potrebno najaviti.

V

Poslovni prostori iz točke IV javnog poziva daju se u zakup za potrebe sjedišta i obavljanja registrirane uslužne djelatnosti podnositelja prijave koju isti navede u prijavnom obrascu iz točke XIX podtočke 1. ovog javnog poziva.

Poslovni prostori iz točke IV ovog javnog poziva ili dijelovi tih poslovnih prostora ne mogu se dati u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

VI

Savjetodavne usluge u sklopu programa Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije obuhvaćaju:

- Usluge individualnog poslovnog savjetovanja (pomoć u izradi poslovnog plana, poslovni i financijski savjeti, i dr.)
- Usluge pružanja pomoći u pronalaženju izvora financiranja za pokretanje i razvoj poslovanja.

VII

Usluge stručne edukacije u sklopu programa Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije obuhvaćaju radionice, tečajeve, programe edukacija na teme: Osnove poduzetništva, Marketing, Poslovno planiranje, Projektni ciklus i druge teme iz područja rasta i razvoja poduzetništva.

VIII

Podrška pri umrežavanju u sklopu programa Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije obuhvaća povezivanje korisnika programa s domaćim i inozemnim organizacijama i potencijalnim investitorima.

IX

Usluge pristupa prostornoj infrastrukturi u sklopu programa Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije obuhvaćaju:

- Korištenje konferencijske dvorane, uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. do najviše dva puta godišnje.
- Korištenje dvorane za sastanke, uz prethodnu najavu prema rasporedu koji odredi Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. do najviše pet puta mjesečno.

X

Usluge pristupa inovativnoj infrastrukturi u sklopu programa Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije obuhvaćaju pravo pristupa Opremi za opremanje tehnološko-edukacijskog inkubatora (osnovna oprema -

Sastavni dio rasta.

informatičko komunikacijska i audio/video rješenja), i to: prijenosno računalo, projekcijsko platno i projektor uz prethodnu najavu i suglasnost Riječka razvojna agencija Porin d.o.o.

XI

Korisnicima programa Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije omogućeno je i korištenje otvorenog radnog prostora – coworking prostora (suradnog prostora) po prethodnoj najavi i u skladu s rasporedom koji utvrdi RRA Porin.

CIJENA USLUGA

XII

Jedinična cijena zakupa utvrđuje se mjesečno prema djelatnosti koja će se u prostoru obavljati sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21).

Cijena zakupa utvrđena u EUR/m² u skladu s podtočkom 1. ove točke javnog poziva obračunavat će se i isplaćivati u protuvrijednosti u hrvatskim kunama primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke utvrđenog na dan ispostave računa.

Na cijenu zakupa poslovnog prostora obračunatu u skladu s podtočkom 1. i 2. ove točke javnog poziva obračunava se porez na dodanu vrijednost prema važećim propisima.

XIII

Kandidat za prijem u program Inkubacije i Akceleracije koji ima sjedište na području grada Rijeke može ostvariti pravo na umanjenje cijene iz točke XII kako slijedi:

Za ugovorno razdoblje	Postotak umanjenja cijene
od 0 do 6 mjeseci	100%
od 6 mjeseci do 1. godine	75%
od 1. do 2. godine	50%
od 2. do 3. godine	0%

Umanjenje cijene zakupa ima značaj potpore male vrijednosti koju dodjeljuje Grad Rijeka, a dopuštenost potpore ocjenjuje Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. u skladu s uvjetima propisanim Pravilnikom o radu Poduzetničkog inkubatora za uslužne djelatnosti Torpedo i važećim pravilima o potporama malih vrijednosti.

Kandidat iz podtočke 1. ove točke dužan je uz prijavu na natječaj dostaviti i Izjavu o visini korištenih potpora male vrijednosti obrazac koje je dostupan putem [poveznice](#).

KORISNICI

XIV

Za ulazak u program Inkubacije može se prijaviti poduzetnik početnik registriran za obavljanje uslužne djelatnosti.

Sastavni dio rasta.

XV

Za ulazak u program Post-inkubacije može se prijaviti poduzetnik u kasnijoj fazi rasta i razvoja registriran za obavljanje uslužne djelatnosti koji je završio program Inkubacije. Iznimno, poduzetnici koji nisu završili program inkubacije, mogu se prijaviti za ulazak u program Post-inkubacije pod uvjetom da ostvaruju pozitivan poslovni rezultat, s time da prednost pri ulasku u program Post-inkubacije pod jednakim uvjetima imaju poduzetnici koji su završili program Inkubacije.

XVI

Za ulazak u program Akceleracije može se prijaviti poduzetnik početnik registriran za obavljanje uslužne djelatnosti čiji je razvoj proizvoda ili usluga vezan za inovativna rješenja i tehnologije koja nude dodatnu vrijednost za razvoj ponude grada Rijeke.

XVII

Na temelju ovog javnog poziva primit će se 2 (dva) poduzetnika u odgovarajući inkubacijski program sukladno ljestvici poretka.

POSTUPAK PRIJAVE

XVIII

Prijave na javni poziv dostavljaju se **najkasnije do 8.3.2022.** godine u zatvorenim omotnicama osobno ili putem ovlaštenog pružatelja poštanskih usluga ili druge odgovarajuće kurirske službe, na adresu:

Riječka razvojna agencija Porin d.o.o.

Milutina Barača 62

51 000 Rijeka

s naznakom:

„za javni poziv – Poduzetnički inkubator za uslužne djelatnosti Torpedo- NE OTVARAJ!“

Na omotnici je potrebno naznačiti podatke o podnositelju prijave, i to: naziv i adresu podnositelja prijave.

XIX

Prijave se podnose u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu na priloženom prijavnom obrascu.

Prijavnom obrascu iz podtočke 1. ove točke obvezno se prilaže:

- Preslika izvoda iz sudskog/obrtnog/strukovnog registra ili drugog odgovarajućeg registra u koji je upisan podnositelj prijave;
- Godišnje financijsko izvješće - u slučaju da se za program Post-inkubacije prijavljuje poduzetnik koji prethodno nije završio program Inkubacije u skladu s točkom XV ovog javnog poziva. Godišnje financijsko izvješće dostavlja se za 2021. godinu. Ako podnositelj prijave u trenutku podnošenja prijave nije sastavio godišnje financijsko izvješće za 2021. godinu te isto objavio u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN br. 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20), podnositelj prijave može podnijeti godišnje financijsko izvješće za 2020. godinu.
- Potvrda Porezne uprave o stanju duga;
- Potvrda Grada Rijeke o izvršenim financijskim obvezama;
- Izjava o visini korištenih potpora male vrijednosti u slučaju da se radi o kandidatu iz točke XIII ovog javnog poziva.

Prijavni obrazac i izjava o visini korištenih potpora male vrijednosti moraju biti potpisani od strane odgovorne osobe podnositelja prijave i ovjereni pečatom podnositelja prijave, a obrasci se mogu preuzeti putem [poveznice](#).

XX

Sastavni dio rasta.

Prijave razmatra i ocjenjuje Povjerenstvo za ocjenu prijava za ulazak poduzetnika u program Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije (dalje u tekstu: Povjerenstvo).

Za ocjenu dostavljenih prijava na poziv primjenjuju se sljedeći kriteriji:

- inovativnost poslovne ideje,
- sukladnost ciljevima utvrđenim strateškim razvojnim dokumentima Grada Rijeke,
- tržišna održivost poslovne ideje,
- utjecaj na zapošljavanje,
- izvori financiranja.

Bodovanje kriterija iz podtočke 2. ove točke određeno je Pravilnikom o ocjenjivanju prijava za ulazak u Inkubator Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. od dana 30.7.2020. urbr. 01-6/155/20 dostupan putem [poveznice](#).

Odluku o ulasku u program Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije donosi Povjerenstvo.

Odluka iz podtočke 4. ove točke je konačna.

XXI

Prijave pristigle na adresu iz točke XVII ovog javnog poziva **nakon 8.3.2022. smatraju se nepravodobnima** i neće se razmatrati.

Podnositelj pravodobno pristigle prijave koja je nerazumljiva ili nepotpuna pozvat će se da u roku od 5 (pet) radnih dana od primitka poziva dostavi dopunu ili ispravak podnesene prijave.

Ako podnositelj prijave dostavi dopunu ili ispravak prijave u roku iz podtočke 2. ove točke, smatrat će se da je prijava podnesena onda kada je podnesena prvi put.

Ako podnositelj prijave ne dostavi dopunu ili ispravak prijave u roku iz podtočke 2. ove točke njegova prijava se neće ocjenjivati.

XXII

Podnositelj prijave neće se primiti u program Inkubacije, Post-inkubacije i Akceleracije ako se utvrdi da u trenutku podnošenja prijave:

- ima nepodmireni dospjeli porezni dug;
- ima nepodmireni dospjeli dug prema Gradu Rijeci;
- ima nepodmireni dospjeli dug prema Riječkoj razvojnoj agenciji Porin d.o.o

Podnositelj prijave neće se primiti u program Akceleracije, ako je prethodno ovom javnom pozivu bio korisnik programa Inkubacije u poduzetničkim inkubatorima Grada Rijeke u trajanju jednakom ili dužem od razdoblja dozvoljenog trajanja programa Akceleracije sukladno ovom javnom pozivu.

SKLAPANJE UGOVORA

XXIII

Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. poziva podnositelje prijava na sklapanje ugovora o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo prema redosljedu utvrđenom na ljestvici poretka koju je sačinilo Povjerenstvo.

Sastavni dio rasta.

Podnositelj prijave koji se ne odazove na poziv za sklapanje ugovora iz podtočke 1. ove točke u roku od 5 (pet) radnih dana od dana dostave poziva gubi pravo na sklapanje ugovora.

U slučaju iz podtočke 2. ove točke Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. pozvat će na sklapanje ugovora prvog sljedećeg podnositelja prijave prema redoslijedu utvrđenom na ljestvici poretka.

Poziv na sklapanje ugovora dostavit će se elektroničkim putem na adresu elektroničke pošte podnositelja prijave iz prijavnog obrasca točke XIX. podtočke 1. Dostava se smatra uredno izvršenom u trenutku kada je njezino uspješno slanje zabilježeno na poslužitelju za slanje takvih poruka.

XXIV

Na temelju odluke Povjerenstva sklopit će se ugovor o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo između Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. i podnositelja prijave.

Ugovor iz podtočke 1. ove točke Riječka razvojna agencija Porin d.o.o. sklapa za račun Grada Rijeke.

Prije sklapanja ugovora iz podtočke 1. ove točke podnositelj prijave je dužan dostaviti bjanko zadužnicu, potvrđenu (solemniziranu) po javnom bilježniku, kao sredstvo osiguranja potraživanja iz ugovora ispunjenu na iznos do 10.000,00 (desettisuća) kn, na kojoj će kao jamac platac biti naznačena i potpisana osoba ovlaštena za zastupanje podnositelja prijave;

Ugovor iz podtočke 1. ove točke mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku, a troškove solemnizacije snosi podnositelj prijave.

Ugovor iz podtočke 1. ove točke sklapa se na razdoblje od 3 (tri) godine s kandidatom za prijem u program Inkubacije.

Ugovor iz podtočke 1. ove točke sklapa se na razdoblje od 3 (tri) godine s kandidatom za prijem u program Post-inkubacije.

Ugovor iz podtočke 1. ove točke sklapa se na razdoblje od 1 (jedne) godine s kandidatom za prijem u program Akceleracije.

Iznimno, ako je podnositelj prijave prethodno podnošenju prijave bio korisnik programa Inkubacije ili Akceleracije u poduzetničkim inkubatorima Grada Rijeke, razdoblje trajanja programa Inkubacije iz podtočke 5., odnosno trajanja programa Akceleracije iz podtočke 7. skratit će se razmjerno vremenu koji je poduzetnik prethodno proveo u programu Inkubacije, odnosno Akceleracije.

Iznimno, ako je podnositelj prijave prethodno ovom javnom pozivu bio korisnik programa Post-Inkubacije u poduzetničkim inkubatorima Grada Rijeke, razdoblje trajanja programa Post-Inkubacije iz podtočke 6. ove točke skratit će se razmjerno vremenu koji je poduzetnik prethodno proveo u programu Post-inkubacije.

Sastavni dio rasta.

Potpisom ugovora iz podtočke 1. prestaju svi ranije sklopljeni ugovori o korištenju usluga poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke.

XXV

Podnositelj prijave koji s Riječkom razvojnom agencijom Porin d.o.o. sklopi ugovor o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo poslovni prostor uzima u zakup u viđenom stanju, a ovlašten ga je urediti po ovlaštenim izvođačima o svom trošku, uz prethodnu suglasnost Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. bez prava na povrat potraživanja za izvršena ulaganja.

XXVI

Podnositelj prijave iz točke XXIV podtočke 1. snosi troškove nastale korištenjem prostora, zajedničkih prostorija i uređaja u Inkubatoru, sve sukladno ugovoru o korištenju usluga i zakupu poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru za uslužne djelatnosti Torpedo.

XXVII

Ugovorom iz točke XXV utvrđuju se prava i obveze ugovornih strana kao i razlozi za prestanak ugovora.

OSTALE ODREDBE

XXVIII

Za uređenje ostalih uvjeta i odnosa koji nisu sadržani u ovom javnom pozivu primjenjuje se Pravilnik o radu Poduzetničkog inkubatora za uslužne djelatnosti Torpedo Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. od dana 30.6.2020. urbr. 01-6/94-20 koji je dostupan putem [poveznice](#), Odluka o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/2020) od dana 27.5.2020. godine koja je dostupna putem [poveznice](#) te primjenjivi zakoni.

XXIX

Sve dodatne informacije u vezi s ovim javnim pozivom te dokumentacijom za podnošenje prijave mogu se dobiti svakog radnog dana od Riječke razvojne agencije Porin d.o.o. u vremenu od 8:00 – 16:00 sati na telefonski broj: +385 51 634-331.

U Rijeci, 15.2.2022.

Urbr. 10-4/14-22/1

Dario Zorić, direktor

Prilog 1**Popis poslovnih prostora**

Milutina Barača 66			
Redni broj	Poslovni prostor (evidencijski broj prostorije)	Ukupna neto površina u m ²	Namjena
1*	2.24	22,38	Poslovna prostorija
	2.25	21,73	Poslovna prostorija
	UKUPNO 2.24. i 2.25.	44,11	Poslovni prostor
2	2.26	24,33	Poslovni prostor

***Napomena:** Poslovni prostor pod rednim brojem 1. sastoji se od dvije spojene prostorije ukupne površine od 44,11 m² i daje se u zakup jednom korisniku.